

Laitettu nähtäville  
19.08.2026

| Lupatunnus   | Lupatyyppi                                      | Päätös                      | Rakennuspaikka                                  | Toimenpide                                                                                                      |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 491-2026-269 | Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen | Myönnetty aloitusoikeudella | 491-537-6-38<br>Brahentie 31b<br>52300 RISTIINA | Myymälärakennuksen rakentaminen. Haetaan lupaa rakentamistöiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. |

**Lupia yhteensä: 1**

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 19.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 25.09.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy 25.09.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan

Laitettu nähtäville  
19.08.2026

kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:  
Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 19.08.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 25.09.2026 kello 15.00.

## Rakennuspaikka

491-537-6-38  
Pinta-ala 8595.0

Brahentie 31b  
52300 RISTIINA

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava              |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | KLM                     |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 3438.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Kerrosalat: |                        |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup>   |
| Vireillä    | 698.0 k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Myymälärakennuksen rakentaminen.  
Haetaan lupaa rakentamistöiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

|                |     |                                         |             |           |          |
|----------------|-----|-----------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus  |     |                                         |             |           |          |
| Luvan rakennus | PRT | Käyttötarkoitus                         | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              |     | Tukku- ja vähittäiskaupan myymälähallit | 968.0       | 968.0     | 5905.0   |

Vaativuusluokka: Vaativa

## Lausunnot

Elinvoimakeskus  
13.08.2026

Liikenneosasto edellyttää, että Brahentien ylittävä saarekkeellinen suojatie tulee olla rakennettuna ennen kaupallisten toimintojen aukeamista. Toimijan tulee hyväksyttää suojatien rakentamissuunnitelmat Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ja hakea varsinaiseen suojatien rakentamiseen työ lupa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen keskitetyistä liikenteen lupapalveluista. Huoltoliittymän ja pp-liittymän rakentamista varten tulee myös hakea liittymäluvat Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

Lisäksi Liikenneosasto kehottaa jäsentämään paikoitusalueita niin, että kaavassa osoitettu huoltoliittymä toimisi tarkoituksenmukaisesti vain huoltoliittymänä ja että asiakaspaikat olisi sijoitettu Olgankujan liittymän puolelle. Jalankulun ja pyöräliikenteen sujuviin yhteyksiin Olgankujan puolelta tulee myös kiinnittää huomiota.

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoiteasiat 03.08.2026<br>Etelä-Savon pelastuslaitos<br>28.07.2026 | Hulevesien johtaminen ja käsittely on esitetty asemapiirroksessa niin, että voidaan tulkita, ettei niitä johdeta maantien sivujaan, mikä on lähtökohtaisesti kielletty.<br>Brahentie 31b<br>Arkkitehtikuviin tulee lisätä myymälän osalle poistumisopasteita sekä merkitä IV-hätäseis ja savunpoiston laukaisupainikkeiden sijainnit.<br>Suunnitelmien tarkentuessa pelastusviranomaisen voinee lausua lisää hankkeesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Liikenne 04.08.2026<br>Terveysvalvonta<br>30.07.2026               | Liikennejärjestelyistä ei huomautettavaa.<br>Lastaustilan ja jätehuoneen suunnittelussa tulee huomioida haittaeläimien, kuten lintujen ja jyrsijöiden, pääsyn estäminen tiloihin.<br><br>Mikäli elintarvikkeita pakataan, tulee huomioida elintarvikkeiden pakkausmateriaalien asianmukainen säilytys.<br><br>Suunnittelussa on huomioitava, että elintarviketilojen pinnat ovat helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ympäristönsuojelu<br>07.08.2026                                    | Ympäristöpalvelut toteaa lausuntonaan seuraavaa:<br><br>Kiinteistölle on merkitty alueita lumenläjitystä varten. Tämä tulee huomioida hulevesien hallinnassa siten, että sulamisvedet huomioidaan hulevesien käsittelytavan mitoituksessa sekä laadullisessa hallinnassa.<br><br>Kiinteistölle on merkitty kaksi hulevesien imeytysaluetta. Todetaan, että kaupunki on varannut Uikkalan asemakaavassa on erillisen alueen hulevesien käsittelyä varten. Tästä syystä rakentamisluvasta tulisi pyytää alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisen hulevesiviranomaisen lausunto hulevesien hallinnan yhteensovittamisen tarpeista. Mikkelin kaupungin hulevesiviranomaisena toimii Mikkelin kaupungin infra- ja viheraluepalvelut. |

#### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivupiirustus  
Julkisivupiirustus: Väritetyt julkisivut  
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros, ajo-opaste  
Leikkauspiirustus  
Energiaselvitys  
Energiatodistus  
Kosteudenhallintaselvitys  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu pätevyystodistus  
Muu liite: Kaupparekisteriote; Mikkelin Nostajat Oy  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Naapurin kuuleminen  
Ote asemakaavasta  
Naapurin kuuleminen: Kiinteistö Oy Ristiinan Liikekeskus  
Naapurin huomautus: Marjanna Partio-Jukarainen  
Lausunto: Osoiteasiat  
Lausunto: Etelä-Savon pelastuslaitos

Lausunto: Liikenne  
Ote kiinteistörekisteristä  
Lausunto: Ympäristönsuojelu  
Selvitys hulevesien johtamisesta  
Naapurin huomautus: Itä-Suomen elinvoimakeskus

### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö         | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Pääsuunnittelija      | Ilmarinen Jouni Tapio |                                  |
| Rakennussuunnittelija | Ikonen Mikko          |                                  |

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija hakee töiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta perustellusta syystä: Talvi tulee. Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla (491-537-6-429) on ollut seuraavaa huomautettavaa: Raskaasta liikenteestä, jakeluliikenteestä ja noutoliikenteestä aiheutuvaa melua.

### Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään päivittäistavarakaupan rakentamiseen ja sijoittamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

#### ALOITTAMISOIKEUS ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Tällä päätöksellä myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan (RakL 78 §)

#### Jätevesi 8

Kiinteistö liittyy alueen kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.

### Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA  
(Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä

tiedon, mistä kohti rakennuksen on tarkoitus liittyä kunnallistekniikkaan. Rakennushanke on asemakaavan mukainen/vähäisenä poikkeamat on myönnettävissä/poikkeamislupa poikkeamisiin on myönnetty. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vedensaanti ja jätevedet on järjestetty liittymällä kunnallistekniikkaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

#### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

#### RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN ENNEN LUVAN LAINVOIMAISUUTTA

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Perusteluna on esitetty talvi tulee.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Rakentamistoimenpiteen perustuksen, pystypilareitten ja palkkien asennustöiden osalta voidaan suorittaa 20.000 euron vakuutta vastaan. Vakuus toimitetaan pankkitakauksena.

#### Lupamääräykset

##### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

##### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

pohjatutkimus  
rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
pintavesisuunnitelma  
paloturvallisuussuunnitelma  
suunnitelma paloilmoitinjärjestelmästä

##### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

töiden aloitus  
aloituskokous  
rakennuksen paikan merkitseminen  
sijaintikatselmus  
rakennekatselmus  
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus  
LVI-loppukatselmus  
loppukatselmus

### **Muut Lupamääräykset:**

#### **TYÖMAAKYLTTI**

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

#### **TYÖNJOHTAJAT**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävää myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimuksluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### **TARKASTUSASIAKIRJAT**

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

#### **KATSELMUSTEN TILAAMINEN**

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

#### **RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS**

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Asemakaava-alueilla paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -yksiköstä puhelimitse tai sähköpostilla 044 794 2536/ sami.piiipponen(@)mikkeli.fi. Muilla alueilla määrätyn rakennuksen paikanmerkinnän suorittaa rakennustarkastaja.

#### YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÄMINEN

Yleisillä alueilla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hakea lupa kaupungilta Lupapisteen kautta kohdasta ”yleiset alueet” silloin, kun kaivutöitä suoritetaan yleisillä alueilla, yleisiä alueita käytetään rakennustyömaa-alueena tai rakenteita sijoitetaan yleisille alueille. Lupa rakenteiden sijoittamisesta yleiselle alueelle tallennetaan rakennusluvan liitteisiin

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### SALLITUISTA TOIMENPITEISTÄ ENNEN RAKENNUSLUPAA ILMOITTAMINEN

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuslupaa sallittujen toimenpiteiden aloittamisesta, joita on kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide elleivät ne ole luvanvaraisia. Näiden töiden aloittamisesta voi ilmoittaa Lupapisteen keskustelussa.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

#### ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÄMÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiantuntijapalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiantuntijapalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytön myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Eriyissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko.

rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### MAATÄYTÖT

Täytössä käytettävien maa-aineksien tulee olla pilaantumattomia eivätkä ne saa olla jätettä.

Epäselvissä tapauksissa tulee ottaa yhteyttä Mikkelin seudun ympäristöpalveluihin. Mikäli täyttöön käytettävät maa-ainekset luokitellaan jätteeksi, tulee niiden hyödyntämiselle hakea ympäristölupa tai tehdä ilmoitus jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä.

Pohjavesi-alueilla ei saa suorittaa maankaivua niin, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jäävän maakerroksen vahvuus alenisi alle kahden metrin.

#### TYÖMAAJÄRJESTELY

Työmaalla tulee huolehtia asianmukaisesti suoritettavat värinämittaukset, työmaajärjestelyiden tiedotus sekä laatia näistä suunnitelmat.

Työskentelypaikkojen kulkuteiden, käytävien, uloskäytävien ja pelastusteiden, työskentelytasojen ja muiden alueiden, joissa henkilöt liikkuvat, on oltava turvallisia ja ne on pidettävä turvallisessa kunnossa.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön pelastustiet ja -järjestelyt.

Työmaasuunnitelma tulee laatia ja liittää Lupapisteen liitteisiin (isot kohteet).

#### PALOTURVALLISUUSUUNNITELMA

Rakennustyön aikainen paloturvallisuussuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

#### PALOKATKOT

Palokatkosuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

#### JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin.

Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.

#### RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN PERUSTEET

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja tulee tallentaa Lupapisteeseen.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen

sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### **PALOTURVALLISUUSSELVITYS**

Paloturvallisuus selvitys on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin.

#### **ILMANVAIHTO**

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin.

#### **SÄHKÖTARKASTUS**

Ennen loppukatselmuksen tilaamista Lupapisteeseen tulee olla tallennettuna kohteen sähkö tarkastuspöytäkirja.

Pääkeskuksen varmennustarkastus pöytäkirja tulee lisätä Lupapisteeseen loppukatselmukseen mennessä.

#### **KÄYTTÖVESI**

Käyttövesijärjestelmien huuhtelu- ja painekoepöytäkirjat tulee tallentaa Lupapisteeseen.

#### **ENERGIATODISTUS**

Energiatodistus on päivitettävä energiatodistusrekisteriin ja kopio toimitetusta energiatodistuksesta on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (käyttöönotto).

#### **JÄTEHUOLTO**

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on hoidettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §).

#### **OSOITENUMERO**

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan ja on selkeästi havaittavissa tulosuunnasta kadulta tai tieltä. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava. Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

#### **HUOLTOLIITTYMÄ**

Osoitettu huoltoliittymä on varustettava liikennemerkkein, että toimisi tarkoituksenmukaisesti vain huoltoliittymänä ja että asiakaspaikat olisi sijoitettu Olgankujan liittymän puolelle.

Jos raskaasta liikenteestä, jakeliikenteestä ja noutoliikenteestä aiheutuva melu ylittää sallitut raja-arvot, niin hankkeeseen ryhtyvä on rakennettava meluaita tulevan rakennuksen ja Kyläkujan välille.

#### **PELASTUSSUUNNITELMA**

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin.

Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

#### **TALOTEKNIIKAN KANNATUSSUUNNITELMA**

Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät täydentävät rakenteet tulee suunnitella eurokoodijärjestelmän mukaisesti ja käytettävien tuotteiden kelpoisuus tulee osoittaa Suomessa käytössä olevien menetelmien mukaisesti.

Merkittäviä täydentäviä rakenteita ovat sellaiset ei-kantavat rakenteet, joiden rikkoutumisesta tai pettämisestä aiheutuvat vauriot voivat johtaa henkilöturvallisuuden vaarantumiseen. Tällaisia rakenteita voivat olla esimerkiksi alakatot, yhteiskannatukset, raskaat tekniikkakannakkeet, julkisivurakenteet, kaiteet, portaat, tikkaat ja hoitosillat. Vastaava rakennesuunnittelija tarkastaa merkittävien täydentävien rakenteiden suunnitelmat.

#### PUIDEN KAATAMINEN

Ennen puiden kaatamista on selvittävä alueen mahdolliset luontoarvot ja muinaismuistot.

Rakennuspaikalla säilytettäväksi määritetyt tontin osat (puusto jne.) on suojattava asianmukaisesti.

#### ALKUSAMMUTUS

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

#### POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumisopasteilla.

Tilat on varustettava merkki- ja turvalaistuksella.

#### RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

#### ILMASTOSELVITYS

Rakennustuoteluettelo liitettävä 37 päivän kuluttua rakentamislupapäätöksestä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän laadittava rakennuksen ilmastaselvitys ja liitettävä Lupapisteeseen ennen rakennuksen loppukatselmusta sekä rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty.

#### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO / OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### HULEVEDET JA PIHAN KORKEUSASEMA

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija. Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa ja hyväksyttää Mikkelin kaupungin yhdyskuntatekniikan valvojalla ennen pihatöiden aloittamista. Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytys tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla.

#### PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin. Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,  
RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset,  
RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset  
RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus  
RakL 32 § paloturvallisuus  
RakL 33 § terveellisyys  
RakL 34 § käyttöturvallisuus

#### Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

#### Päättäjä

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

---

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
19.08.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.08.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.